USI- JORDAN

CONTRATO No.1321	ACTA MODIFICATORIA 01	FECHA PRESENTE ACTA:	
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	
		VALOR DEL CONTRATO:	
CONTRATISTA: GRUPO AB SAS INGENEIRIA,ARQUITECTURA Y AMBIENTE S.A.S NIT. 901.469.936-0		VALOR CONTRATO	$ 535,490,101.00
		FECHA DE INICIO:	8/12/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		VALOR ACTUALIZADO PRESENTE MOD	$ 535,490,101.00

		CONDICIONES CONTRACTUALES.				CONDICIONES MODIFICATORIA 01.		MODIFICACION PRESENTE ACTA		MODIFICACION FINAL	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL			CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**										
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	63.36	$ 15,136.22	$ 959,030.81	-49.36	-$ 747,123.75	14.00	$ 211,907.06	14.00	$ 211,907.06
1.02	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	263.50	$ 8,873.73	$ 2,338,255.41	-7.93	-$ 70,395.33	255.57	$ 2,267,860.08	255.57	$ 2,267,860.08
1.03	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M2	165.20	$ 6,319.04	$ 1,043,927.99	-81.62	-$ 515,782.39	83.58	$ 528,145.60	83.58	$ 528,145.60
1.04	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	95.01	$ 7,963.61	$ 756,622.30	16.72	$ 133,151.51	111.73	$ 889,773.81	111.73	$ 889,773.81
1.05	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	855.68	$ 6,143.35	$ 5,256,745.15	-593.16	-$ 3,643,991.86	262.52	$ 1,612,753.29	262.52	$ 1,612,753.29
1.06	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	30.00	$ 31,626.90	$ 948,806.90	-1.00	-$ 31,626.90	29.00	$ 917,180.00	29.00	$ 917,180.00
1.07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8.00	$ 31,854.43	$ 254,835.43	8.00	$ 254,835.42	16.00	$ 509,670.85	16.00	$ 509,670.85
1.08	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	236.14	$ 18,376.00	$ 4,339,363.77	37.31	$ 685,553.43	273.45	$ 5,024,917.20	273.45	$ 5,024,917.20
1.09	DESMONTE VENTANAS	M2	44.67	$ 22,410.04	$ 1,001,090.17	0.00	$ -	44.67	$ 1,001,090.17	44.67	$ 1,001,090.17
1.10	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3	40.00	$ 21,682.98	$ 867,319.28	16.00	$ 346,927.71	56.00	$ 1,214,246.99	56.00	$ 1,214,246.99
2.00	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**										
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	177.94	$ 64,052.06	$ 11,397,424.32	-125.78	-$ 8,056,148.39	52.17	$ 3,341,275.93	52.17	$ 3,341,275.93
2.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	350.63	$ 34,271.98	$ 12,016,785.10	227.62	$ 7,800,992.01	578.25	$ 19,817,777.11	578.25	$ 19,817,777.11
2.03	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	350.63	$ 23,047.03	$ 8,080,979.33	-7.79	-$ 179,536.34	342.84	$ 7,901,442.99	342.84	$ 7,901,442.99
2.04	PINTURA EPOXICA	M2	300.54	$ 17,028.73	$ 5,117,813.79	-300.54	-$ 5,117,813.79		$ 0.00	0.00	$ -
2.05	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	88.97	$ 37,778.21	$ 3,361,127.36	0.00	$ -	88.97	$ 3,361,127.36	88.97	$ 3,361,127.36
3.00	**PISOS BASES Y ACABADOS**										
3.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	158.69	$ 39,591.68	$ 6,282,804.15	96.88	$ 3,835,642.23	255.57	$ 10,118,446.38	255.57	$ 10,118,446.38
3.02	CIELO RASO EN PVC	M2	263.50	$ 84,537.98	$ 22,275,757.17	26.00	$ 2,197,987.42	289.50	$ 24,473,744.59	289.50	$ 24,473,744.59
3.03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO	ML	275.61	$ 46,675.03	$ 12,864,106.33	-187.09	-$ 8,732,432.25	88.52	$ 4,131,674.08	88.52	$ 4,131,674.08
4.00	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**										
4.01	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	627.15	$ 116,337.16	$ 72,960,731.30	-627.15	-$ 72,960,731.30		$ 0.00	0.00	$ -
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	9.00	$ 466,611.93	$ 4,199,507.33	1.00	$ 466,611.92	10.00	$ 4,666,119.25	10.00	$ 4,666,119.25
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	9.00	$ 284,085.19	$ 2,556,766.68	2.00	$ 568,170.37	11.00	$ 3,124,937.05	11.00	$ 3,124,937.05
4.04	TAZA INSTITUCIONAL NAO PLATEADO - BLANCO O SIMILAR - DISCAPACITADOS	UND	1.00	$ 780,401.19	$ 780,401.19	0.00	$ -	1.00	$ 780,401.19	1.00	$ 780,401.19
4.05	FLUXÓMETRO PARA SANITARIO ACCIONAMIENTO PALANCA	UND	1.00	$ 531,945.77	$ 531,945.77	0.00	$ -	1.00	$ 531,945.77	1.00	$ 531,945.77
4.06	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR COLOR (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	9.00	$ 235,225.19	$ 2,117,026.68	-7.00	-$ 1,646,576.31	2.00	$ 470,450.37	2.00	$ 470,450.37
5.00	**MOBILIARIO**										
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION ZONAS COMUNES Y EVACUACION - FOTOLUMISCENTE	UND	35.00	$ 36,740.00	$ 1,285,900.00	0.00	$ -	35.00	$ 1,285,900.00	35.00	$ 1,285,900.00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	10.00	$ 137,422.64	$ 1,374,226.37	0.00	$ -	10.00	$ 1,374,226.37	10.00	$ 1,374,226.37
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	1.00	$ 173,200.69	$ 173,200.69	0.00	$ -	1.00	$ 173,200.69	1.00	$ 173,200.69
5.04	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar	UND	1.00	$ 423,665.98	$ 423,665.98	0.00	$ -	1.00	$ 423,665.98	1.00	$ 423,665.98
5.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIMBRE DE LLAMADO PARA BAÑOS	UND	22.00	$ 128,739.68	$ 2,832,272.97	0.00	$ -	22.00	$ 2,832,272.97	22.00	$ 2,832,272.97
6.00	**CARPINTERIA**										
6.01	MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	85.50	$ 456,313.55	$ 39,014,808.72	0.00	$ -	85.50	$ 39,014,808.72	85.50	$ 39,014,808.72
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 10 MM	M2	42.38	$ 334,021.23	$ 14,154,149.56	0.00	$ -	42.38	$ 14,154,149.56	42.38	$ 14,154,149.56
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	7.00	$ 304,940.88	$ 2,134,586.18	0.00	$ -	7.00	$ 2,134,586.18	7.00	$ 2,134,586.18
6.04	LETRERO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$ 1,069,099.18	$ 1,069,099.18	0.00	$ -	1.00	$ 1,069,099.18	1.00	$ 1,069,099.18
7.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
7.01	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	94.25	$ 128,694.57	$ 12,129,977.93	-84.10	-$ 10,823,728.05	10.15	$ 1,306,249.88	10.15	$ 1,306,249.88
7.02	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	13.00	$ 53,969.70	$ 701,606.15	0.00	$ -	13.00	$ 701,606.15	13.00	$ 701,606.15
7.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	98.35	$ 15,157.12	$ 1,490,733.35	0.00	$ -	98.35	$ 1,490,733.35	98.35	$ 1,490,733.35
7.04	PUNTO AGUA FRIA SANITARIO	UND	13.00	$ 50,306.21	$ 653,980.76	0.00	$ -	13.00	$ 653,980.76	13.00	$ 653,980.76
7.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	4.00	$ 47,814.63	$ 191,258.53	7.00	$ 334,702.44	11.00	$ 525,960.97	11.00	$ 525,960.97
7.06	SALIDA SANITARIA PVC-S 4" -SIFON DE PISO	UND	17.00	$ 102,934.82	$ 1,749,891.93	0.00	$ -	17.00	$ 1,749,891.93	17.00	$ 1,749,891.93
7.07	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-6"x4" Tipo Colrejillas o Similar (suministro e instalación).	UND	17.00	$ 146,143.26	$ 2,484,435.50	0.00	$ -	17.00	$ 2,484,435.50	17.00	$ 2,484,435.50
7.08	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	3.00	$ 456,587.65	$ 1,369,762.96	0.00	$ -	3.00	$ 1,369,762.96	3.00	$ 1,369,762.96
7.09	CANAL PVC AMAZONAS	ML	45.11	$ 136,450.05	$ 6,155,261.67	-30.06	-$ 4,101,086.05	15.05	$ 2,054,175.62	15.05	$ 2,054,175.62
7.10	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML	36.00	$ 51,112.56	$ 1,840,052.19	0.00	$ -	36.00	$ 1,840,052.19	36.00	$ 1,840,052.19
8.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
8.01	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	219.91	$ 11,406.54	$ 2,508,412.96	0.00	$ -	219.91	$ 2,508,412.96	219.91	$ 2,508,412.96
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	95.00	$ 104,221.98	$ 9,901,087.72	0.00	$ -	95.00	$ 9,901,087.72	95.00	$ 9,901,087.72
8.03	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UND	92.00	$ 354,630.63	$ 32,626,017.67	-31.00	-$ 10,993,549.43	61.00	$ 21,632,468.24	61.00	$ 21,632,468.24
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A	UND	58.00	$ 27,576.30	$ 1,599,425.55	0.00	$ -	58.00	$ 1,599,425.55	58.00	$ 1,599,425.55
8.05	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	33.00	$ 229,473.92	$ 7,572,639.32	0.00	$ -	33.00	$ 7,572,639.32	33.00	$ 7,572,639.32
9.00	**CUBIERTA**										
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO	M2	290.00	$ 140,290.12	$ 40,684,134.19	30.00	$ 4,208,703.54	320.00	$ 44,892,837.73	320.00	$ 44,892,837.73
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	M2	91.15	$ 74,838.51	$ 6,821,455.39	-91.15	-$ 6,821,455.39		$ 0.00	0.00	$ -
9.03	ANTICORROSIVO PARA CERCHAS	ML	50.75	$ 10,413.88	$ 528,504.47	-50.75	-$ 528,504.47		$ 0.00	0.00	$ -
10.00	**CONCRETOS**										
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000 PSI	M3	30.38	$ 548,018.54	$ 16,650,995.38	-27.38	-$ 15,006,939.75	3.00	$ 1,644,055.63	3.00	$ 1,644,055.63
11.00	**EXTERIORES**										
11.01	BARANDA PEATONAL SENCILLA H: 1 MT	ML	6.50	$ 118,227.00	$ 768,475.50	0.00	$ -	6.50	$ 768,475.50	6.50	$ 768,475.50

USI- JORDAN

CONTRATO No.1321	ACTA MODIFICATORIA 01	FECHA PRESENTE ACTA:	
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	
		VALOR DEL CONTRATO:	
CONTRATISTA: GRUPO AB SAS INGENEIRIA,ARQUITECTURA Y AMBIENTE S.A.S NIT. 901.469.936-0		VALOR CONTRATO	$ 535,490,101.00
		FECHA DE INICIO:	8/12/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		VALOR ACTUALIZADO PRESENTE MOD	$ 535,490,101.00

		CONDICIONES CONTRACTUALES.				CONDICIONES MODIFICATORIA 01.		MODIFICACION PRESENTE ACTA		MODIFICACION FINAL	
No.	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR.UNIT**	**VR.TOTAL**			**CANT**	**VR.TOTAL**	**CANT**	**VR.TOTAL**
12.00	**EQUIPOS ESPECIALES**										
12.01	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 12.000 BTU 220V	UND	8.00	$ 2,260,690.00	$ 18,085,520.00	-8.00	-$ 18,085,520.00		$ 0.00	0.00	$ -
13.00	**ASEO GENERAL**										
13.01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	UND	290.00	$ 2,175.00	$ 630,750.00	0.00	$ -	290.00	$ 630,750.00	290.00	$ 630,750.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS METALICOS EN ACERO GRADO 50	KG		$ 20,852.00	$ -	1869.94	$ 38,991,947.18	1869.94	$ 38,991,947.18	1869.94	$ 38,991,947.18
NP.02	CARTERAS EN VENTANAS Y PUERTAS	ML		$ 16,061.00	$ -	245.80	$ 3,947,793.80	245.80	$ 3,947,793.80	245.80	$ 3,947,793.80
NP.03	FILOS Y REMATES EN PAREDES	ML		$ 8,116.00	$ -	213.90	$ 1,736,012.40	213.90	$ 1,736,012.40	213.90	$ 1,736,012.40
NP.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ECO-ACEPTICA A DOS MANOS	M2		$ 13,709.00	$ -	342.49	$ 4,695,195.41	342.49	$ 4,695,195.41	342.49	$ 4,695,195.41
NP.05	MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS	M2		$ 118,048.00	$ -	32.88	$ 3,881,418.24	32.88	$ 3,881,418.24	32.88	$ 3,881,418.24
NP.06	REVESTIMIENTO Y REGULARIZACIÓN SUPERFICIAL SOBRE ENCHAPES CERÁMICOS Y VINÍLICOS, CON MASILLA TIPO PLASMON Y PINTURA PARA INTERIORES A DOS CAPAS.	M2		$ 37,316.00	$ -	289.46	$ 10,801,489.36	289.46	$ 10,801,489.36	289.46	$ 10,801,489.36
NP.07	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 61X61 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE.	M2		$ 117,480.00	$ -	255.57	$ 30,024,363.60	255.57	$ 30,024,363.60	255.57	$ 30,024,363.60
NP.08	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS.	M2		$ 90,375.00	$ -	292.75	$ 26,457,462.00	292.75	$ 26,457,462.00	292.75	$ 26,457,462.00
NP.09	MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA SOBRE ESTRUCTURA (INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS)	M2		$ 86,467.00	$ -	54.20	$ 4,686,511.40	54.20	$ 4,686,511.40	54.20	$ 4,686,511.40
NP.10	RED SANITARIA PVC-S 4".	ml		$ 67,672.00	$ -	47.37	$ 3,205,622.64	47.37	$ 3,205,622.64	47.37	$ 3,205,622.64
NP.11	RED SANITARIA PVC-S 2".	ML		$ 32,490.00	$ -	25.00	$ 812,250.00	25.00	$ 812,250.00	25.00	$ 812,250.00
NP.12	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2		$ 32,490.00	$ -	41.76	$ 1,356,782.40	41.76	$ 1,356,782.40	41.76	$ 1,356,782.40
NP.13	RELLENO DE EXCAVACION CON MATERIAL LOCAL COMPACTADO	M3		$ 15,212.43	$ -	20.88	$ 317,635.54	20.88	$ 317,635.54	20.88	$ 317,635.54
NP.14	SALIDA SANITARIA PVC-S 2"- SIFON DE PISO	UND		$ 79,352.00	$ -	14.00	$ 1,110,928.00	14.00	$ 1,110,928.00	14.00	$ 1,110,928.00
NP.15	SALIDA SANITARIA DE LAVAMANOS	UND		$ 100,743.00	$ -	16.00	$ 1,611,888.00	16.00	$ 1,611,888.00	16.00	$ 1,611,888.00
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC 6"	UND		$ 201,103.00	$ -	5.00	$ 1,005,515.00	5.00	$ 1,005,515.00	5.00	$ 1,005,515.00
NP.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC 4"	UND		$ 71,866.00	$ -	15.00	$ 1,077,990.00	15.00	$ 1,077,990.00	15.00	$ 1,077,990.00
ICI	**ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS**										
ICI 1	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2		$ 31,705.47	$ -	320.00	$ 10,145,750.29	320.00	$ 10,145,750.29	320.00	$ 10,145,750.29
ICI 2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3		$ 65,282.97	$ -	20.88	$ 1,363,108.31	20.88	$ 1,363,108.31	20.88	$ 1,363,108.31
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 411,915,462.48**		**$ -**		**$ 411,915,462.30**		**$ 411,915,462.30**
	ADMINISTRACION		**22.00%**		**$ 90,621,402**		**$ -**		**$ 90,621,401.71**		**$ 90,621,401.71**
	IMPREVISTOS		**3.00%**		**$ 12,357,464**		**$ -**		**$ 12,357,463.87**		**$ 12,357,463.87**
	UTILIDAD		**5.00%**		**$ 20,595,773**		**$ -**		**$ 20,595,773.12**		**$ 20,595,773.12**
	TOTAL PROYECTO				**$ 535,490,101**		**$ -**		**$ 535,490,101.00**		**$ 535,490,101.00**

MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
AB INGENIERIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE SA.S

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I